



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT  
SEKRETARIATI**

**RENDI I DITËS**

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit  
E Mërkurë, më datë 18.10.2023, ora 17<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë e një fondi, ambienti teknik-mekanik dhe strehë për fondin e jashtëm për Muzeun Kombëtar Arkeologjik të Durrësit”, me vendndodhje në rrugën “Taulantia”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues Zyra UNOPS në Shqipëri.**
- 2. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i objekteve të Drejtorisë Vendore të Policisë Berat”, me vendndodhje në Bashkinë Berat, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë.**
- 3. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Qendrës së Kontrollit Teknik dhe Godina Administrative DRSHTRR Kukës”, me vendndodhje në Bashkinë Kukës, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Marina & Jahtet e Durrësit, Faza 1, Punime Detare”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1, 7, 8 kate mbitokë, 1 kat nëntokë në parcelën A01”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 6. Leje Zhvillimi për objektin: “Qendër multifunksionale”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ferra & Co” sh.p.k.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks magazinimi dhe tregtimi i produkteve bujqësore dhe pemtarisë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Naim Tragaj Group” sh.p.k.**
- 8. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks elitare vilash, apartamentesh, hoteleri dhe shërbime me vendndodhje në Shetaj (Kepi i Rodonit), Komuna Ishem, Bashkia Durrës”, me subjekt zhvillues shoqërinë “MW Plan” sh.p.k.**

9. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë shërbimi, hoteleri dhe banimi 2-8 kate dhe 28 kate mbi tokë, me 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Kristo Luarasi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vistas Enterprises” sh.a.**
10. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë shërbimi, hoteleri dhe banimi 2-6 kate dhe 40 kate mbi tokë, me 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Kristo Luarasi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Living Company” sh.p.k.**
11. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë multifunktionale “Barcelona Tower”, me vendndodhje në Rrugën: “Ibrahim Rugova”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bami Holding” sh.p.k.**
12. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt shërbimi dhe banimi 16 kate mbitokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Fortuzi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.**
13. **Leje Zhvillimi për objektin: “Qendra e Kongreseve 5 kate mbitokë dhe 3 kate nëntokë, Godinë Banimi 40 kate mbitokë dhe 5 kate nëntokë dhe Godinë Hotelerie 25, 26 kate mbitokë dhe 5 kate nëntokë, në Rrugën “Bulevardi i Ri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Usluga” sh.p.k.**
14. **Leje Zhvillimi për objektin: “Tirana New Boulevard”, zhvillim kompleks për ndërtimin e ambjenteve të reja me funksion residencial dhe shërbimesh prej 41 dhe 44 katesh mbi tokë dhe 8 katesh nëntokë, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Smart Construction Invest” sh.p.k dhe shoqërinë “Progeen” sh.p.k.**
15. **Leje Zhvillimi për objektin: “Wind Tower”, zhvillim kompleks për ndërtimin e ambjenteve të reja me funksion residencial dhe shërbimesh prej 22 kate mbi tokë dhe 7 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën: “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kastrati Construction” sh.p.k.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi 16-19-35 dhe 39 kate mbitokë”, me vendndodhje në “Bulevardin e Ri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana 2-Konstruksion” sh.p.k.**
17. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 2 dhe 14 kate mbitokë, me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Vaso Pasha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Domus Group” sh.p.k.**
18. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi, shërbimi dhe hotelerie 6, 13, 20, 27, 34 dhe 41 kat dhe 5 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Muhamed Gjollësja”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Develalb Construction” sh.p.k dhe shoqërinë “Edonil Konstruksion” sh.p.k.**
19. **Leje Zhvillimi për objektin: “Tirana West Block”, Objekt shërbimi, banimi dhe hoteleri 1-15 kate mbitokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “A.G.E Co & Co” sh.p.k.**

- 20. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë polifunksionale 2-21 kate me 2 kate parkim nëtokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Hoxha Tahsin”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Oni & Afa” sh.p.k.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Park fotovoltaik 50 MW”, me vendndodhje në Sheq, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Solar System” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit fotovoltaik “Erseka Solar Park 1”, me kapacitet të instaluar 20 MW”, me vendndodhje në Starje, Bashkia Kolonjë, me subjekt zhvillues shoqërinë “M&K Energy Trading CO” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit fotovoltaik “Erseka Solar Park 2”, me kapacitet të instaluar 20 MW”, me vendndodhje në Starje, Bashkia Kolonjë, me subjekt zhvillues shoqërinë “M&K Energy Trading CO” sh.p.k.**
- 24. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike eolike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në zonën e Kçirës, Bashkia Pukë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dembacaj 2020” sh.p.k.**
- 25. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike eolike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në zonën e Kçirës, Bashkia Pukë, me subjekt zhvillues shoqërinë “A.M-L Group” sh.p.k.**
- 26. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike “Twin Sun Solar Park”, me kapacitet të instaluar 30 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Povelçë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alb Sun Energy” sh.p.k.**
- 27. Leje Zhvillimi për objektin: “Impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me kapacitet të instaluar 2 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Energy” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekte zhvilluese shoqëritë “2T” sh.p.k dhe “2B 1979” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në zonën e Bisht Kamzës, Njësia Administrative Katund i Ri, Bashkia Durrës, Qarku Durrës, me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive “Albsolar” sh.p.k. dhe “H & E Energy” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sun’s Miracle” sh.p.k.**

- 31. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Infrastruktura e lidhjes me rrjetin elektrik për Parkun Fotovoltaik Blue 2”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “SPV Blue 2” sh.p.k.**
- 32. Për miratimin e rishikimit të kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Parku Fotovoltaik Blue 2” dhe shtesë e objektit të Nënstacionit 220/35 kV, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “SPV Blue 2” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë Shërbimi Hotel me 1- 6 kate dhe 7 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “White Roads Hotel” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Coast Resort II, Zona G8, Hotel dhe njësi shërbimi me 1, 2, 3, 4 dhe 6 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Seaside Hotel” sh.p.k.**
- 35. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Coast Resort 2, Zona A1, Hotel me 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate, me 3 kate nëntokë dhe pishinë, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klais” sh.p.k.**
- 36. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt hoteleri dhe shërbime 1, 2, 3 dhe 4 kat me 3 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Drymadhes Dream” sh.p.k.**
- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi me 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues Znj.Blerta Bendo dhe Z.Bujar Bendo.**
- 38. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë akomoduese rezidenciale dhe Marina Resort”, Blloku 4 (Objekti C3), me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Residence Vlorë” sh.p.k.**
- 39. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks hoteleri dhe rezidencial “Luzaj Tower” 21 dhe 22 kat”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eral Construction” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 4, 6, 7 dhe 8 kate me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lazaj 2002” sh.p.k.**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me hoteleri dhe apartamente me shërbime turistike, 4 kate me tarracë të shfrytëzueshme, 1 kat nëntokë, pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Febi” sh.p.k.**
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi restorant me 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Baitel (Bojo Resort)” sh.p.k.**

43. **Leje Zhvillimi për objektin: “Vilë individuale 2 kate me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Plazhi 13”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues Z. Ergys Agasi.**
44. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 1-6 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Spiro Puteci”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rei” sh.p.k.**
45. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi hotelier me 9 kate mbi tokë, me terracë të shfrytëzueshme dhe 2 kate parkimi nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues “Maro-2017” sh.p.k.**
46. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë hotelerie 3 kate me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Z. Edmond Jaçaj.**
47. **Për rishikimin i kushteve të ndërtimit dhe ndryshim destinacioni për objektin: “Hotel 6 kate, shërbime tregtare 1 kat dhe objekte banimi 5 katë me 1 kat parkim nëntokë”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dyrrakium” sh.p.k.**
48. **Për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Godinë multifunkionale 2 kat, Radhimë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Z. Gazmend Cekodhima.**
49. **Për miratimin e rishikimit të kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Objekt banimi 4 kate me 1 kat parkim nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega 07” sh.p.k.**
50. **Për miratimin e lejes së shtyrjes së afatit për objektin: “Ndërtim magazinash, showroom, zyra, rikonstruksion i objekteve ekzistuese, shtesë kati dhe shtesë anësore”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kato Aromatik Albania” sh.p.k.**
51. **Për miratimin e shtyrjes së afatit për objektin: “Rindërtimi i shkollës “Xhezmi Delli”, me vendndodhje Njësia Administrative 3, Rruga “Ali Baushi” dhe “Arben Minga”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
52. **Për miratimin e shtyrjes së afatit për objektin: “Rikonstruksioni i shkollës 9-vjeçare “Emin Duraku”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Bashkinë Tiranë.**
53. **Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Shkodër, Lezhë, Durrës, Kavajë, Vlorë, Himarë dhe Sarandë.**
54. **Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 25.04.2023 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,

**Ledia TOTA**

S e k r e t a r

**Këshilli Kombëtar i Territorit**